वड़ोदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank

(पूर्ववर्ती कोरी गमती सयुक्त शासित बैंक) (Sponsored by Bank of Baroda)
प्रधान कार्यालय : बुद्ध विहार व्यावसायिक योजना, तारामंडल, गोरखपुर – 273016
क्षेत्रीय कार्यालय, जे 12/140 डी.1,गुलाबवाड़ी, चौकाघाट, जनपद – वाराणसी 221001

सार्वजनिक नीलामी 24.02.2023

बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) (सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना

यह कि बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट 2002) की धारा 13(12) सपठित नियम 8 व 9 प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में विभिन्न ऋणकर्ता (ओं)/ गारंटीकर्ता (ओं)/बन्धककर्ता (ओं) को नीम पत्र जारी किया गया है जिसमें बकाया धनराशि के आज तक कथित सूचना के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी है। यह कि निम्नलिखित ऋणकर्ता (ओं)/ गारंटीकर्ता (ओं)/बन्धककर्ता (ओं) बैंक की बकाया धनराशि का भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः एतद्वारा ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/ बन्धककर्ता (ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्रभार के अधीनीत है जिसमें नीचे लिखित सीमा, ब्याज और अन्य खर्चे टैक्स यह कि एतद्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/ बन्धककर्ता(ओं) को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत यथावद सम्पत्तियों की निविदा/बिड्स/कोटेशन आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। सम्पत्ति की बिक्री निम्नानुसार वर्णित तिथि के अनुसार "जो है जैसा है, तथा "जहाँ है जैसा है" के आधार पर की जायेगी। अतः निम्नलिखित शर्तों को पूरा करते हुए इच्छुक व्यक्ति अपना टेंडर बंद निविदा के माध्यम से दिनांक 24.01.2023 तक बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय – जे 12/140 डी.1, गुलाबवाड़ी, चौकाघाट, जनपद– वाराणसी में प्रस्तुत कर सकते हैं। सार्वजनिक निविदा तिथि 25.01.2023 को दोपहर 11.00 से 04.00 बजे तक बड़ौदा यू.पी. बैंक क्षेत्रीय कार्यालय – जे 12/140 डी.1, गुलाबवाड़ी, चौकाघाट, जनपद– वाराणसी में खोली जायेगी।

क्र. सं.	ऋणकर्ता/बंधककर्ता/जमानतदार का नाम पता व खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण / स्थानी का नाम	मांग सूचना की तिथि अधिभुग की तिथि/कब्जा सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि
1.	**बकायेदार/बंधककर्ता: श्री राजेन्द्र प्रसाद सोनकर पुत्र स्व0 शारदा प्रसाद सोनकर**, पता : अराजी नंबर 123, मौजा कंरौदी, वार्ड नगवा,परगना देहात अमानत तहसील एवं जिला वाराणसी **जमानतदार: (1) श्री रमेश कुमार अग्रहरि पुत्र श्री शिवकुमार अग्रहरि** पता : बी 34/154 सराय नन्दन, दशाश्वमेध, गुलरपुर, वाराणसी **(2) श्रीमती सुनन्दा देवी पत्नी श्री प्रमव मुखर्जी** पता : एन 16/111, विनायका, महमूरगंज, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634651003229 5**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 123, मौजा करौंदी, वार्ड नगवा,परगना देहात अमानत तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 4459 दिनांक 20.12.2002, **क्षेत्रफल : 1000 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्री राजेन्द्र प्रसाद सोनकर पुत्र स्व0 शारदा प्रसाद सोनकर** के नाम है।	24.07.2018 05.12.2022	₹5,61,672.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹30,15,000.00 ₹3,01,500.00
2.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्रीमती मीना देवी पत्नी श्री अमरनाथ पटेल (2) श्री विजय कुमार पटेल पुत्र श्री अमरनाथ पटेल** पता : (1) मौजा पुरामनपुर, पोस्ट मुल्लनपुर वाराणसी पता : (2) अराजी नंबर 25क, मौजा पुरामनपुर, परगना देहात अमानत, पोस्ट लोहता, तहसील एवं जिला वाराणसी **जमानतदार: (1) श्री भूजेश कुमार पुत्र श्री राम विश्वकर्मा** **(2) श्रीमती रामकली देवी पत्नी श्री जितेन्द्र** **दोनो का पता :** पुरामनपुर, पोस्ट मुल्लनपुर वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634651003240 6**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 25क, मौजा पुरामनपुर, परगना देहात अमानत, पोस्ट लोहता, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 8220 दिनांक 04.11.2014 **क्षेत्रफल : 1700 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती मीना देवी पत्नी श्री अमरनाथ पटेल** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** 8 फिट चौड़ा रास्ता, **पश्चिम:** शारदा प्रसाद की भूमि, **उत्तर :** लल्लू की भूमि, **दक्षिण :** श्याम कांतिक का मकान	15.06.2018 12.06.2019	₹15,62,733.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹39,18,000.00 ₹3,91,800.00
3.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्रीमती रमा देवी बिन्द पत्नी श्री मंगल मोहन बिन्द, (2) श्री मंगल मोहन बिन्द पुत्र श्री मोहन** **दोनो का पता :** मकान नंबर डी 59/103– ई–जी 1, मौजा शिवपुरवा, परगना देहात अमानत, तहसील एवं जिला वाराणसी जमानतदार: (1) श्री नारायण पुत्र स्व0 अन्तु राम पता : डी 59/320, निरालय नगर, शिवपुरवा, पोस्ट सिगरा, वाराणसी **(2) श्री अमित सोनकर पुत्र श्री लालचन्द** पता : डी 59/80, शिवपुरवा, सिगरा, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634651003227 9**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड मकान नंबर डी 59/103– ई–जी 1, मौजा शिवपुरवा, परगना देहात अमानत, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 1867 दिनांक 27.08.2011, **क्षेत्रफल : 208 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती रमा देवी बिन्द पत्नी श्री मंगल मोहन बिन्द** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** रंगि की सम्पत्ति, **पश्चिम:** सुभाष की सम्पत्ति, **उत्तर :** गली उसके बाद सुभाष की सम्पत्ति, **दक्षिण :** सिगरा महमूरगंज रोड	19.06.2018 12.06.2019	₹14,05,353.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹19,99,000 ₹1,99,900
4.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्रीमती जमुना देवी पत्नी श्री बसंत लाल, (2) श्री राज कुमार पुत्र श्री बसंत लाल** **पता :** (1) बी 23/50 बी. नई बाजार, खोजवी, वाराणसी **पता :** (2) अराजी नंबर 167 मौजा टिकरी, परगना देहात अमानत तहसील एवं जिला वाराणसी **जमानतदार: (1) मनोज पुत्र श्री बसंत लाल** **(2) श्री केलाश यादव पुत्र श्री मैगुए यादव** **दोनो का पता :** बी 23/50 बी. नई बाजार खोजवी, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634651003242 8**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 167 मौजा टिकरी, परगना देहात अमानत तहसीलएवं जिला वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 2528 दिनांक 07.06.1997, क्षेत्रफल : 680 वर्ग फिट (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती जमुना देवी पत्नी श्री बसंत लाल** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** विक्रेता की भूमि, **पश्चिम:** 10 फिट चौड़ा रास्ता, **उत्तर :** कतवारू की चाहरदीवारी, **दक्षिण :** गीता देवी की भूमि	12.07.2021 29.12.2021	₹ 6,83,397.02 As on 30.09.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹13,60,000.00 ₹1,36,000.00
5.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्री प्रेम कुमार साहनी पुत्र श्री सुखदेव साहनी, (2) श्री अनुराग साहनी पुत्र श्री प्रेम कुमार** पता : मकान नंबर श्री 13/122, सोनारपुरा, परगना मेनपुर, वाराणसी **जमानतदार: (1) श्रीमती बेला देवी पत्नी श्री माधो यादव** पता : बी 13/114, सोनारपुरा, वाराणसी **(2) श्री राम पुरुष्तम पुत्र श्री भोली चन्द** पता : मलहिया रमना, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634403000005 9**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड मकान नंबर श्री 13/122, सोनारपुर, परगना मेनपुर, वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 9900 दिनांक 02.12.1981, **क्षेत्रफल : 805 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्री प्रेम कुमार साहनी पुत्र श्री सुखदेव साहनी** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** 10 फिट चौड़ा पत्थर चौका रास्ता, **पश्चिम:** रास्ता उसके बाद बब्बन बिल्ला, **उत्तर :** शोभनाथ यादव का मकान, **दक्षिण :** बटोनन यादव का मकान	05.08.2021 07.05.2022	₹10,98,800.74 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹34,61,000.00 ₹3,46,100.00
6.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्रीमती हिरावती देवी पत्नी श्री पंचम सिंह, (2) श्री अरविंद कुमार सिंह पुत्र श्री पंचम सिंह** पता :(1) कचनपुर, डी.एल.डब्लू वाराणसी पता : (2) अराजी नंबर 381/2 मि. मौजा शिरगोवर्धनपुर, परगना देहात अमानत, वाराणसी। वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634403000008 9**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 381/2 मि. मौजा शिरगोवर्धनपुर, परगना देहात अमानत, वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 5589 दिनांक 02.11.2004, **क्षेत्रफल : 2040 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्रीमती हिरावती देवी पत्नी श्री पंचम सिंह** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** विक्रेता की शेष भूमि, **पश्चिम:** रंदिदास मंदिर की चाहरदीवारी, **उत्तर :** रास्ता, **दक्षिण :** पम्मन की कृषि भूमि	23.09.2021 05.03.2022	₹ 9,57,324.29 As on 07.04.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹40,80,000.00 ₹4,08,000.00
7.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्रीमती नीलम सेठ पत्नी श्री राम नरेश सेठ, (2) श्री राम नरेश सेठ पुत्र श्री बाबूराम सेठ** पता : (1) उपेन्द्र नगर, बचानन्द कॉलोनी, दुर्गाकुण्ड, वाराणसी पता : (2) अराजी नंबर 509, मौजा मगवानपुर, परगना देहात अमानत, वाराणसी। **जमानतदार : (1) श्री हिलीप सेठ पुत्र श्री जगदीश सेठ** पता : पिपीपुर, आजमगढ़ **(2) श्री सुशील कुमार पुत्र श्री हरिराम** पता : मवानीपुर, गिरपुर, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634403000240 8**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 509, मौजा भगवानपुर, परगना देहात अमानत, वाराणसी में स्थित है बिक्री विलेख संख्या 4781 दिनांक 03.10.2005, **क्षेत्रफल : 812 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्रीमती नीलम सेठ पत्नी श्री राम नरेश सेठ** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** रंदेवर सिंह का मकान, **पश्चिम:** राम अवतार और मुन्ना सिंह की भूमि, **उत्तर :** रोशन एवं अन्य की भूमि, **दक्षिण :** 8 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता	22.09.2021 05.03.2022	₹ 11,64,968.54 As on 07.04.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹32,26,000.00 ₹3,22,600.00
8.	**बकायेदार/बंधककर्ता: (1) श्रीमती जमुना देवी पत्नी श्री बाबा राम** पता : अराजी नंबर 148, मौजा नरोत्तमपुर, कता, परगना देहात, अमानत, तहसील एवं जिला वाराणसी **जमानतदार : (1) श्री धर्मपाल पुत्र श्री पिलन्दर** पता : शिवपुर, लंका वाराणसी **(2) श्री सुनील कुमार पुत्र श्री हरिराम** पता : मवानीपुर, शिवपुर, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634501005018 8**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 148, मौजा नरोत्तमपुर, कता, परगना देहात, अमानत, तहसील एवं जिला वाराणसी, में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 3637 दिनांक 11.07.2005, **क्षेत्रफल : 2046 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्री चत्रनारायण प्रसाद पुत्र श्री बाबा राम** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** विक्रेता की भूमि, **पश्चिम:** लल्लू पटेल की भूमि, **उत्तर :** लल्लू की भूमि, **दक्षिण :** 8 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता	22.09.2021 05.03.2022	₹ 9,26,480.50 As on 30.09.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹24,12,000.00 ₹2,41,200.00
9.	**बकायेदार : श्री बशीर पुत्र श्री कलन्दर अली** **बंधककर्ता : श्री कलन्दर अली पुत्र स्व0 निजामुद्दीन** पता : सी 14/110 – 1 आर, मौजा काजीपुरा खुर्द, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी **जमानतदार : (1) श्री अरसलन पुत्र श्री अली आजा** पता : सी 15/385 नलनापुरा, वाराणसी **(2) श्री इस्लाम पुत्र स0 शकी निजामुद्दीन** पता : सी 14/103, काजीपुरा खुर्द, नल्लापुरा, वाराणसी **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634651003239 6**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड मकान नंबर सी 14/110 – 1 आर, मौजा काजीपुरा खुर्द, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी, में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 153 दिनांक 22.01.2013, **क्षेत्रफल : 640 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्री कलन्दर अली पुत्र स0 निजामुद्दीन** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** गली उसके बाद उस्मान एवं अन्य की सम्पत्ति, **पश्चिम:** हाफिज मुमताज अहमद की सम्पत्ति, **उत्तर :** खुर्शीद अहमद की सम्पत्ति, **दक्षिण :** गली उसके बाद कब्रिस्तान	11.10.2021 05.03.2022	₹ 5,49,561.00 As on 07.04.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹20,06,000.00 ₹2,00,600.00
10.	**बकायेदार/ बंधककर्ता : श्री प्रदीप वर्मा पुत्र श्री सुरज प्रो वर्मा** पता : (1) ग्राम नाथपुर परगना देहात अमानत वाराणसी पता : (2) अराजी नंबर 1095 मौजा अखरी परगना कसवार राजा तहसील एवं जिला वाराणसी **जमानतदार : (1) श्री कारी प्रसाद यादव पुत्र श्री चुनिन यादव** पता : 88 नाथपुर, डाराग, पोस्ट मुल्लपुर, वाराणसी। **(2) श्री रितेश कुमार पुत्र श्री सुरज प्रो वर्मा** पता : 88 नाथपुर, डाराग, पोस्ट मुल्लपुर, वाराणसी। **शाखा : सोजर्वा, वाराणसी खाता सं : 61634651003239 0**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर1095 मौजा अखरी परगना कसवार राजा तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 5409 दिनांक 14.10.2014, **क्षेत्रफल : 1020 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्री प्रदीप वर्मा पुत्र श्री सुरज प्रो वर्मा** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** नाला की भूमि, **पश्चिम:** 10 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता, **उत्तर :** अराजी का शेषभाग, **दक्षिण :** अराजी का शेषभाग	22.07.2022 05.12.2022	₹ 26,96,377.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹25,22,000.00 ₹2,52,200.00
11.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती रंजना सिंह पत्नी श्री राजकुमार सिंह, (2) श्री राजकुमार सिंह पुत्र श्री विरेन्द्र प्रताप सिंह** पता : (1) अमरनाथपुरी कालोनी मढ़वा, पोस्ट लमही, वाराणसी पता : (2) अराजी नंबर 117 मौजा मढ़वा, परगना शिवपुर तहसील एवं जिला वाराणसी **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628403002134 9**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 117 मौजा मढ़वा, परगना शिवपुर तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 480 दिनांक 30.01.2016, **क्षेत्रफल : 1020 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **रंजना सिंह पत्नी श्री राजकुमार सिंह** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** शैलेन्द्र सिंह की भूमि, **पश्चिम:** कच्चा रास्ता, **उत्तर:** पश्चिम टी की भूमि, **दक्षिण :** कमलेश गिरि का मकान	22.11.2021 11.07.2022	₹ 9,68,603.00 As on 06.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹33,20,000.00 ₹3,32,000.00
12.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती चन्द्रावती देवी पत्नी रामचरन सिंह, (2) श्री नरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामचरन सिंह** पता :(1) ग्राम पिरौर, पोस्ट शिवपुर, वाराणसी पता :(2) एस एन प्लॉट नंबर 186/3 थक नंबर 661, मौजा पिरौर, वार्ड और परगना शिवपुर, जिला वाराणसी में स्थित है। **जमानतदार :(1) श्री गोविन्द सिंह पुत्र श्री सुखदेव** **(2) श्री प्रभाव पाल पुत्र श्री शशिकान्त** **दोनो का पता :** ग्राम पिरौर, पोस्ट शिवपुर, वाराणसी **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628651002212 7**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड एस एन प्लॉट नंबर 186/3 थक नंबर 661, मौजा पिरौर, वार्ड और परगना शिवपुर, जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 991 दिनांक 23.03.2004, **क्षेत्रफल : 2776 वर्ग फिट** (भूमि व भवन)जो कि **श्रीमती चन्द्रावती देवी पत्नी श्री रामचरन सिंह** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** रास्ता, **पश्चिम:** नैपर का मकान, **उत्तर :** चन्द्रावती देवी का मकान एवं भूमि, **दक्षिण :** आत्मा प्रसाद की भूमि	22.11.2021 11.07.2022	₹ 3,34,251.00 As on 16.09.2009 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹34,80,000.00 ₹3,48,000.00

www.livehindustan.com
हिन्दुस्तान
वाराणसी, शनिवार, 21 जनवरी 2023
07
सम्मानित
बड़ौदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank
शुद्धि-पत्र
सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि दिनांक 20.01.2023 को प्रकाशित सार्वजनिक नीलामी सूचना सैंडर बंद निविदा के माध्यम से प्रस्तुत करने का दिनांक 24.01.2023 तथा सार्वजनिक निविदा खोले जाने की तिथि 25.01.2023 मूलवश प्रकाशित हो गया है। कृपया उसे सुधार कर निविदा प्रस्तुत करने का दिनांक 23.02.2023 तथा खोले जाने की तिथि 24.02.2023 पढ़ा जाए। बाकी चीजें यथावत रहेंगी।
प्राधिकृत अधिकारी
THE BEST MATE
PROOF

क्र. सं.	ऋणकर्ता/बंधककर्ता/जमानतदार का नाम पता व खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण / स्थानी का नाम	मांग सूचना की तिथि अधिभुग की तिथि/कब्जा सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि
13.	**बकायेदार / बंधककर्ता : श्री विनय निश्च पुत्र श्री गोविन्द निश्च** पता : अराजी नंबर 52/2, मौजा टनियानपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर जिला वाराणसी **जमानतदार : (1) श्रीमती उषा सिंह पत्नी श्री ओमप्रकाश** पता : एस एच 17/39 ए – 29, इन्दापुर शिवपुर, वाराणसी **(2) श्री शिशांत सिंह पौर्या पुत्र श्री अशोक कुमार** पता : एस एच 17/119 इन्दापुर शिवपुर, वाराणसी **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628651002260 1**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड मकान नंबर 52/2, मौजा टनियानपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 605 दिनांक 04.02.2016, **क्षेत्रफल : 1360 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्री विनय निश्च पुत्र श्री गोविन्द निश्च** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** प्रभुनाथ की भूमि, **पश्चिम:** कच्चा रास्ता, **उत्तर :** रिकेता की भूमि, **दक्षिण :** रिकेता की भूमि	21.09.2021 22.12.2021	₹ 4,25,523.83 As on 31.12.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹23,24,000.00 ₹2,32,400.00
14.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती उषा सोनकर पत्नी श्री हरिलाल सोनकर** **(2) श्री हरिलाल सोनकर पुत्र श्री महादेव सोनकर** पता : मकान नंबर एस ए 2/325 पी, मौजा बैरिहन, पाण्डेयपुर, वार्ड सारनाथ परगना शिवपुर, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 2433 दिनांक 24.05.2006, **क्षेत्रफल : 472.5 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती उषा सोनकर पत्नी श्री हरिलाल सोनकर** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** राहेल का मकान, **पश्चिम:** 6 फिट का रास्ता, **उत्तर :** विनय श्रीवास्तव का मकान, **दक्षिण :** मस्त वर्मा का मकान **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628403002134 1**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड मकान नंबर एस ए 2/325 पी, मौजा बैरिहन, पाण्डेयपुर, वार्ड सारनाथ परगना शिवपुर, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 2433 दिनांक 24.05.2006, **क्षेत्रफल : 472.5 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती उषा सोनकर पत्नी श्री हरिलाल सोनकर** के नाम है।	25.10.2021 24.06.2022	₹ 6,29,334.00 As on 31.12.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹14,28,000.00 ₹1,42,800.00
15.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती पार्वती देवी पत्नी श्री मुन्ना जायसवाल, (2) श्री गौतम जायसवाल पुत्र श्री मुन्ना जायसवाल** पता : (1) एस 9/146, इकुलनगंज, नई बस्ती, वाराणसी पता : (2) अराजी नंबर 1349/2, मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, तहसील सदर जिला वाराणसी। **जमानतदार : (1) श्री राजनाथ पुत्र श्री बसन्ती** पता : एस 9/165 – एफ – 2, इकुलनगंज नई बस्ती, पाण्डेयपुर, वाराणसी। **(2) श्रीमती लालमनी देवी पत्नी श्री सीताराम शर्मा** पता : एस 9/163 सी, इकुलनगंज नई बस्ती, पाण्डेयपुर, वाराणसी। **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628403002193 9**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 1349/2, मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, तहसील सदर जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 1501 दिनांक 31.08.2007, **क्षेत्रफल : 680 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती पार्वती देवी पत्नी श्री मुन्ना जायसवाल** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** 8 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता, **पश्चिम:** उदयभान का मकान, **उत्तर :** अन्य की भूमि, **दक्षिण :** पण्डित जी की भूमि	21.09.2021 08.06.2022	₹ 3,50,940.40 As on 30.06.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹24,50,000.00 ₹2,45,000.00
16.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती गुड़िया पत्नी श्री विरेन्द्र कुमार, (2) श्री विरेन्द्र कुमार पुत्र श्री बचाऊ** पता :(1) ग्राम एवं पोस्ट शिवपुरवी, वाराणसी पता: (2) अराजी नंबर 291, मौजा बिराणपट्टी, परगना अठगर्वा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी। **जमानतदार : (1) श्रीमती वंदना श्रीवास्तव पत्नी श्री प्रभात श्रीवास्तव** पता : एस एच 16/57, बी–3 एफ, कादीपुर, शिवपुर, वाराणसी। **(2) श्री आनन्द कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव** पता : एस एच 16/57, डी–2 एफ, कादीपुर, शिवपुर, वाराणसी। **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628651022257**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 291, मौजा बिराणपट्टी, परगना अठगर्वा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 1320 दिनांक 07.05.2012, **क्षेत्रफल : 1305 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती गुड़िया पत्नी श्री विरेन्द्र कुमार** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** लल्लन एवं अन्य की भूमि, **पश्चिम:** खड़जा रास्ता, **उत्तर :** रामलाल की भूमि, **दक्षिण :** तिलकधारी की भूमि	25.10.2021 08.06.2022	₹ 4,53,851.80 As on 31.12.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹12,00,000.00 ₹1,20,000.00
17.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री प्रकाश बाबू कुशेश, (2) श्री रविन्द्र कुमार कुशेश पुत्र श्री प्रकाश बाबू कुशेश** पता : (1) कटरा रोड, गायत्री नगर, बालीपुर, प्रतापगढ़ – 230001 पता : (2) सी 2/98, इंकार टोला, चेतगंज, वाराणसी **जमानतदार : (1) श्री संतोष जायसवाल पुत्र श्री संकटा प्रसाद जायसवाल** पता : एस ए 18/96, एस – पी, नल्कीपाट रोड, तपोवन आश्रम, मीजा हाल, पहड़िया, वाराणसी। (2) श्रीमती कुसुम देवी पत्नी श्री शिव कुमार पता : सी 4/270 – बी, सराय गोवर्धन, चेतगंज, वाराणसी **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628651022312**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 09, मौजा इदितपुर, परगना अठगर्वा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 189 दिनांक 17.01.2015, **क्षेत्रफल : 375 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती पूजा वर्मा पत्नी श्री प्रकाश बाबू कुशेश** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** कुमानन्द पाण्डेय की भूमि, **पश्चिम:** महेन्द्र मिश्रा, कौशल मिश्र एवं अन्य की भूमि, **उत्तर :** कच्चा रास्ता, **दक्षिण :** डी.आर.जी. साहब की भूमि	23.09.2022 20.12.2022	₹7,57,944.16 As on 17.08.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹4,03,000.00 ₹40,300.00
18.	**बकायेदार / बंधककर्ता : (1) श्रीमती संतोषी देवी पत्नी श्री आलोक कुमार** **(2) श्री आलोक कुमार पुत्र श्री नन्ददेव** पता : अराजी नंबर 110 मि. स, मौजा शलातपुर, परगना शिवपुर, वाराणसी। **जमानतदार : (1) श्री राजमी जायसवाल पुत्र श्री स्पारांकर जायसवाल** पता : शलातपुर, रसूलगढ़, वाराणसी **(2) श्री पिन्टू यादव पुत्र श्री बेटू यादव** पता : शलातपुर, रसूलगढ़, वाराणसी। **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61630651002233 1**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड अराजी नंबर 110 मि. स, मौजा शलातपुर, परगना शिवपुर, वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 3650 दिनांक 18.07.2014, **क्षेत्रफल : 680 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती संतोषी देवी पत्नी श्री आलोक कुमार** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** राजन की सम्पत्ति, **पश्चिम:** गोपाल की सम्पत्ति, **उत्तर :** कच्चा रास्ता, **दक्षिण :** बुद्ध एवं राजन की सम्पत्ति	30.09.2022 20.12.2022	₹18,69,363.56 As on 17.08.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹21,25,000.00 ₹2,12,500.00
19.	**बकायेदार / बंधककर्ता : मेसर्स संतोष जनरल स्टोर्स** **प्रोपराइटर : श्री संतोष कुमार पुत्र श्री प्रहलाद राम केसरी** पता : एस 29/337 – ए, मौजा शिवपुर, परगना शिवपुर, तहसील एवं जिला वाराणसी। **जमानतदार : श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री प्रहलाद राम केसरी** पता : एस 29/337 – ए, शिवपुर, पोस्ट शिवपुर, तहसील एवं जिला वाराणसी। **शाखा : गरलाई, वाराणसी खाता सं : 61628501000112 4**	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड मकान नंबर एस 29/337 – ए, मौजा शिवपुर, परगना शिवपुर, तहसील एवं जिला वाराणसी में स्थित है, बिक्री विलेख संख्या 1759 दिनांक 24.01.1984, **क्षेत्रफल : 630 वर्ग फिट** (भूमि व भवन) जो कि **श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री प्रहलाद राम केसरी** के नाम है। **चौहद्दी – पूरब :** जुगल किशोर का मकान, **पश्चिम:** सुन्दर सेठ का मकान, **उत्तर :** जुगल किशोर एवं अन्य की भूमि, **दक्षिण :** पंचकोशी रोड	04.12.2021 25.07.2022	₹ 3,52,740.90 As on 16.09.2009 + ब्याज एवं अन्य खर्च	₹18,73,000.00 ₹1,87,300.00

विक्रय के नियम एवं शर्तें– 1. इच्छुक निविदाकर्ताओं को अपनी निविदा बंद लिफाफे में (जिसके ऊपर बिड क्रम संख्या